



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 февраля 2016 года

№ 186

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Кааламского сельского поселения**

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, протокол публичных слушаний по указанному проекту от 14 января 2016 года и заключение о результатах таких публичных слушаний, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части изменения редакции раздела 2.1 части 3 данных Правил согласно приложению №1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет (<http://рк-сортавала.рф/>).

Глава Сортавальского  
муниципального района



С.В. Крупин



## 2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.1.1.

### Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.1.1.

|  |
|--|
| <b>Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>   |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>  |
| Линейные объекты инженерной инфраструктуры.<br>Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).<br>Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.<br>Ограждение земельного участка.<br>Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.<br>Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>  |
| Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках.<br>Улично-дорожная сеть:<br>- улицы;<br>- переулки;<br>- проезды;<br>- проходы.<br>Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.<br>Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения автомобилей.<br>Малоэтажные жилые блокированные дома.<br>Малоэтажные жилые многоквартирные дома.<br>Общежития и гостиницы.<br>Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы:<br>- бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5;<br>- общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м;<br>- торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м;<br>- аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м;<br>- временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м.<br>Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га.<br>Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы:<br>-клубы; |

дома и дворцы культуры;

-библиотеки.

Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.

Спортивные площадки без мест для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.

Площадки для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки).

Площадки для мусоросборников.

Отделения (пункты) охраны общественного порядка.

Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Общественные туалеты.

Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);

Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.

Рекламные конструкции.

Складские объекты.

Котельные.

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:

-распространяющие телевизионный сигнал;

-обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.

Сооружения для защиты от затопления.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Предпринимательство.

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта**

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки:

-сарай и хранилища;

-постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы;

-теплицы, оранжереи;

-гаражи;

-домашние мастерские;

-кухни и коптильни.

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки индивидуальных легковых автомобилей (до 2-х машиномест).

Придомовые хозяйственные площадки:

-для мусоросборников;

-для хозяйственных целей;

-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

-для отдыха взрослого населения;

-для занятий физкультурой;

-для выгула собак.

Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур.

Надворные туалеты.

Индивидуальные бассейны.

Навесы, беседки.

Проходы, проезды, тропы, аллеи.

Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

Сады, огороды, палисадники, поля.